



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

№ 4283

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 20.11.2023 № 218-З, п. 425),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д. Васильево, общей площадью 835 (восемьсот тридцать пять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040524:891, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

- ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома;
- полностью расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации,

использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования

порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны.

1. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 490 892 (четырееста девяносто тысяч восемьсот девяносто два) рубля 32 (тридцать две) копейки в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 490 892 (четырееста девяносто тысяч восемьсот девяносто два) рубля 32 (тридцать две) копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 14 726 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 76 (семьдесят шесть) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин